

# HUUR EEN WEBSITE

## Contract & Algemene voorwaarden

Datum ondertekening overeenkomst:     /     / 20

Overeenkomst voor leveren van een website op huurbasis.

tussen :

Lemmensbuffel Web

Met maatschappelijk zetel gevestigd te

Guido Gezellelaan 127 2870 Puurs

Met KBO nummer 0457.234.838

Hierna genaamd "Lemmensbuffel Web"

Met

.....

Met maatschappelijke zetel gevestigd te

.....

.....

.....

Met KBO nummer.....

vertegenwoordigd door.....

Hierna genaamd "KLANT"

Werd overeengekomen dat

### **Artikel 1 :**

Dit contract legt de bepalingen vast van het ontwikkelen van een WEBSITE door LEMMENSBUFFEL WEB ten behoeve van de KLANT.

### **Artikel 2 :**

LEMMENSBUFFEL WEB ontwikkelt in samenspraak met de klant een WEBSITE. De website blijft gedurende de duur van deze overeenkomst eigendom van LEMMENSBUFFEL WEB. Bij beëindiging van de overeenkomst wordt de website gesloten (buiten gebruik gesteld) en indien er geen schulden zijn de domeinnaam vrij gegeven. De website blijft steeds eigendom van LEMMENSBUFFEL WEB.

De website wordt geplaatst op de server van Lemmensbuffel Web.

### **Artikel 3 :**

Prijzen zijn exclusief BTW.

De website wordt aangeleverd tegen een prijs van 592 Euro exclusief btw per jaar, met een looptijd van 5 jaar en kan in samenspraak verlengd worden. De totaalprijs van **592€/jaar** exclusief btw omvat:

HOSTING + 1 DOMEINNAAM: 190€ / jaar CMS LIGHT: 39€/ jaar

AANPASSINGSWERK (1 uur/jaar): 90€

HUUR WEBSITE: 273€

Na 5 jaar kan de klant een aanvraag doen om de website te restylen (volledige vernieuwing, andere template, achtergronden, indeling van de website) Hierbij wordt er terug een nieuw contract verbintenis aangegaan van 5 jaar (nieuw contract). Bij aanvraag van grote wijzigingen tijdens de looptijd van het contract (5 jaar) wordt er na verbruik van 1 uur aanpassingswerk wat inbegrepen is in het pakket, 22,50€ exclusief btw aangerekend per 15 minuten.

**Artikel 4 :**

Bij de levering van de website is een som verschuldigd van 592 Euro exclusief btw. De website komt online binnen de 3 dagen na betaling van de factuur.

30 dagen voor de 1<sup>ste</sup> verjaardag van de overeenkomst is een bedrag van 592 Euro exclusief btw verschuldigd. Na betaling ontvangt de KLANT een factuur van LEMMENSBUFFEL WEB met de vermelding van voldaan.

Het contract heeft een looptijd van 5 jaar en wordt daarna stilzwijgend verlengd van jaar tot jaar. Opzegging (na 5de jaar of na verlenging) gebeurt minstens 1 maand voor het einde van de contractdatum d.m.v een email te verzenden aan [tom@lemmensbuffel.be](mailto:tom@lemmensbuffel.be)

**Artikel 5 :**

De verbintenis van LEMMENSBUFFELWEB is een middelenverbintenis en geen resultaatsverbintenis.

**Artikel 6 :**

Indien de facturen door de klant jaarlijks niet worden betaald binnen de overeenkomst bepaalde betalingstermijn heeft LEMMENSBUFFEL WEB het recht om de website en het email verkeer van de KLANT offline te plaatsen. Bij betaling van de openstaande rekening wordt de website binnen de 5 dagen terug online geplaatst.

**Artikel 7 :**

Bij niet betaling van de facturen binnen een termijn van 30 dagen na datum van uitreiking heeft Lemmensbuffelweb recht op een schadevergoeding van 40% over de overeengekomen prijs verminderd met de verrichte betalingen.

**Artikel 8 :**

De website zal steeds op de server van Lemmensbuffelweb worden geplaatst. Ook de domeinnaam wordt getransfereerd naar Lemmensbuffelweb. Indien er onderling wordt overeengekomen met de klant dat de domeinnaam niet wordt getransfereerd kan dit wel een probleem geven met het contactformulier op de website. Hiervoor is Lemmensbuffel Web niet verantwoordelijk.

De domeinnaam is eigendom van LEMMENSBUFFEL WEB. De domeinnaam wordt eigendom van de KLANT op het einde van de overeenkomst of bij het vroegtijdig beëindigen door de KLANT van deze overeenkomst en indien er geen openstaande rekeningen zijn.

De vrijgave van de domeinnaam zal plaatsvinden zonder enigerlei extra vergoeding te betalen door de KLANT.

**Artikel 9:**

Iedere klant krijgt een eigen login bestaande uit een gebruikersnaam en persoonlijk paswoord dat alleen hij kent. Hij verklaart door ondertekening van dit contract dat hij dit niet doorgeeft aan derden die er kwaadwillig mee kunnen omspringen en zo de website volledig kunnen blokkeren.

**Artikel 10:**

Door het Lemmensbuffelweb CMS systeem kan de klant eigen teksten en foto's toevoegen en dit gebeurt op eigen verantwoordelijkheid.

LEMMENSBUFFELWEB is niet aansprakelijk bij het toevoegen van inhoud op de website dat op elk vlak niet strookt met de wetgeving van het land waar de server (meestal in België) en waarop de klant zijn website geplaatst is .

**Artikel 11:**

Bij het verloren gaan van de login gegevens van de klant creëert Axtoweb gratis een nieuwe login.

**Artikel 12:**

Indien de KLANT misbruiken ontdekt die worden gepleegd door derden dient de KLANT LEMMENSBUFFELWEB hierover te informeren. LEMMENSBUFFEL WEB kan voor deze misbruiken niet verantwoordelijk worden gesteld.

**Artikel 13:**

LEMMENSBUFFELWEB verbindt zich er toe automatisch back-ups te nemen van database en website.

**Artikel 14:**

Aflevering en goedkeuring website: Van zodra de website klaar is zal er een link worden gemaïld naar de klant waar hij de website live kan bekijken, daarna kan hij opmerkingen en wijzigingen per mail bezorgen aan Lemmensbuffel Web zodat deze kunnen aangepast worden. Uiteraard kan dit meerdere keren tot de website volledig klaar is.

Na goedkeuring en de volledige uitleg over de werking van het CMS systeem zal de factuur overhandigd worden en de klant een mail heeft verzonden voor "akkoord van het online plaatsten van zijn website".

Vanaf de dag dat LEMMENSBUFFELWEB de betaling (overschrijving of cash) ontvangen heeft, zal de website direct online worden geplaatst.

**Artikel 15:**

Indien er zich door externe redenen zoals stroompanne, brand of defect van 1 van de servers of in de gebouwen waar de servers staan, problemen voordoen kan LEMMENSBUFFELWEB niet aansprakelijk worden gesteld bij het offline staan van de website.

Indien deze problemen zich voordoen zal LEMMENSBUFFELWEB er alles aan doen om dit zo snel mogelijk op te lossen.

Door onderhoud aan servers of updating van software en CMS systeem kan het mogelijk zijn dat een website tijdelijk offline is, dit zal mogelijk steeds na middernacht gebeuren.

Indien een website offline komt te staan kan er geen sprake zijn van schadevergoeding of verlenging van het lopende contract. LEMMENSBUFFELWEB zal er alles aan doen om deze problemen dezelfde dag nog op te lossen.

**Artikel 16:**

Confidentialiteit

Partijen verbinden er zich toe om het bestaan en de inhoud van huidige overeenkomst niet aan derden mede te delen, tenzij deze derden hiervan kennis moeten nemen omwille van beroepsredenen, in welk geval Partijen deze derden wijzen op hun geheimhoudingsplicht, of tenzij de bekendmaking noodzakelijk is om de eigendom van de Aandelen aan te tonen of indien hiertoe op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak redenen toe bestaan.

**Artikel 17:**

Onafhankelijkheid van de bepalingen

Indien enige clause van deze overeenkomst, om welke reden dan ook, niet afdwingbaar of strijdig zou zijn met een bepaling van dwingend recht, dan verbinden Partijen er zich toe deze clause te vervangen door een geldige of afdwingbare bepaling die de intenties van Partijen zo nauwkeurig benadert.

Een onafdwingbare of nietige clause brengt niet de nietigheid, ongeldigheid of onafdwingbaarheid van de gehele overeenkomst met zich mee.

**Artikel 18:**

Wijzingen aan de overeenkomst

Alle wijzigingen aan deze overeenkomst dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een bijvoegsel. Huidige overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande overeenkomsten en afspraken met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst.

**Artikel 19:**

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Op huidige overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

Geschillen betreffende de sluiting, geldigheid, interpretatie en uitvoering van deze overeenkomst behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel, behoudens indien Partijen beslissen hun geschil aan arbitrage te onderwerpen.

**Artikel 20:**

Datum begin van het contract:.....

Datum Einde van het contract:.....

Extra afspraken:.....

Opgemaakt te Puurs op ..... in evenveel exemplaren als er partijen zijn. Elke partij verklaart een origineel te hebben ontvangen.

LEMMENSBUFFEL WEB

KLANT,